

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.652.2024

2024 -05- 2 1
Nowy Sącz, dnia

DECYZJA NR ⁶³⁴...../2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 15 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Boguszy
Bogusza 55, 33-334 Kamionka Wielka**

obejmujące:

rozbiórka muru ogrodzeniowego wraz z bramą, schodami zewnętrznymi i ścieżką procesyjną, odbudowę muru ogrodzeniowego wraz z bramą, schodami zewnętrznymi i ścieżką procesyjną (w miejscu istniejących elementów do rozbiórki) oraz budowę oświetlenia zewnętrznego placu kościelnego na działkach nr: 89, 90, 92/2, 92/4 położonych w obr. Bogusza, gm. Kamionka Wielka

autor projektów:

tech. Jan Matras - upr. bud. nr UAN.I-8340/A-11/90 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych; członek Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0368/01;

mgr inż. Andrzej Hodakowski - upr. nr UAN-7342-109/93 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/2887/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr: 89, 90, 92/2, 92/4 położone w obrębie Bogusza, gm. Kamionka Wielka.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KAMIONKA WIELKA II" w Gminie Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/279/2021 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 16 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 4794 ze zm.). Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze oznaczonymi symbolami: „UPS1” i „UPS2”, tj.: w terenach usług publicznych związanych z kultem religijnym.

Dawna cerkiew w Boguszy z 1858 wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 5 września 1964 r. (nr rejestru: 778/64). Z uwagi na powyższe inwestor uzyskał decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 106/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: DNS-I.5142.61.2024.PC zezwalającą na prowadzenie robót objętych dokumentacją projektową, która została zatwierdzona niniejszą decyzją. Planowana inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji spełnia zasady kształtowania zabudowy ustalone ww. planem.

Teren przeznaczony pod inwestycję leży poza obszarem Natura 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczetowane pieczęcią tut. organu stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 409,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. dok. proj.
2. Pozostałe strony postępowania
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. dok. proj.
2. Urząd Gminy Kamionka Wielka
3. Wydział Geodezji

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(ły) się ona(ł) ostateczna(ł) z dniem 2024 -05- 27 i podlega wykonaniu. Nowy Sącz, dnia 2024 -05- 24

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Jarosz
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 2. ustanowić kierownika budowy;
 3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

